Docusign Envelope ID: B9C0E6B1-A507-8D42-813A-AA1BF6E5FF2F

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES – Tramo 1

SMARTDRIVE, S.A. DE C.V., en su calidad de Emisor de Activos Digitales, informa al público inversionista sobre la habilitación del primer tramo de colocación de los tokens **$SMD1**, correspondientes a una oferta pública de activos digitales destinada al financiamiento del proyecto de movilidad sostenible SmartDrive, desarrollado mediante un modelo de arrendamiento con opción a compra (Rent-to-Own) de vehículos y motocicletas eléctricas.

Las emisiones $SMD1 y $SMD2 se encuentran registradas ante la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador (CNAD), bajo los asientos registrales **AD-00173** y **AD-00174**, respectivamente.

1. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EMISIÓN

De conformidad con el Documento de Información Relevante (DIR), ambas emisiones contemplan un monto autorizado conjunto de hasta **USD $6,000,000.00**, representado por 12,000 tokens con un valor nominal de USD $500.00 cada uno, distribuidos de la siguiente manera:

- **$SMD1:** 4,000 tokens de ingresos, por un monto autorizado de USD $2,000,000.00.
- **$SMD2:** 8,000 tokens de deuda, por un monto autorizado de USD $4,000,000.00.

2. INFORMACIÓN DEL EMISOR Y DEL PSAD

EMISOR: SMARTDRIVE, S.A. DE C.V.

- Número de registro como emisor de activos digitales: **EAD-0044**
- Dirección: Quinta San José, pasaje Las Margaritas, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, El Salvador
- Página web: https://www.tusmartdrive.com/
- Teléfono: +503 7550-5555

PSAD: DitoBanx El Salvador, S.A. de C.V.

- Número de registro: PSAD-0012
- Dirección: 7a Calle Poniente #4853, Col. Escalón, San Salvador, El Salvador.
- Página web: https://ditobanx.com/
- Teléfono: +503 2239-2425

3. Habilitación Tramo 1

Docusign Envelope ID: B9C0E6B1-A507-8D42-813A-AA1BF6E5FF2F

Por medio del presente aviso, SMARTDRIVE, S.A. DE C.V. comunica la habilitación del primer tramo de colocación de la emisión $SMD1 en el mercado primario, conforme a las siguientes condiciones:

$SMD1

- **Tipo de token:** Token de ingresos
- **Monto a habilitar Tramo 1:** USD $100,000.00
- **Valor nominal por token:** USD $500.00
- **Monto a habilitar en mercado primario:** 200 tokens
- **Plazo de la emisión:** 96 meses (8 años)
- **Fecha de habilitación Tramo 1:** 27 de octubre 2026

Para consultar los Términos y Condiciones de la emisión, referirse al Documento de Información Relevante en las páginas web del PSAD y del Emisor.

Signed by:
Manuel Diaz
297D94A863764F9...

Manuel Antonio Díaz Pantoja

Representante Legal