MULTIPLEX
CORP

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

I. AVISO AL PÚBLICO

MULTIPLEX, S.A. DE C.V. en su calidad de Emisor de Activos Digitales, informa al público en general que el **25 de septiembre de 2026**, a las diez horas (hora de la República de El Salvador, GMT-6), dará inicio a la oferta pública de su token de ingresos **"$MTPX1"**.

Este activo digital permite a los inversionistas participar en una oferta pública de tokens de ingresos, respaldada por la cesión de derechos económicos a favor de los tenedores de Tokens sobre las rentas netas derivadas de cualquier forma de explotación, comercialización, desarrollo y enajenación del Proyecto Multiplex – Centro Histórico, incluyendo el contrato de arrendamiento celebrado entre MULTIPLEX, S.A. de C.V. y Restaurantes Coloniales, S.A. de C.V. sobre el inmueble propiedad del Emisor. La oferta pública se estructura conforme a la Ley de Emisión de Activos Digitales y a la normativa emitida por la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador, bajo el asiento registral **AD-00254.**

EMISOR: MULTIPLEX, S.A. DE C.V.

- **Número de registro como Emisor de Activos Digitales:** EAD-0048
- **Dirección:** Avenida Olímpica, Pasaje 1, senda 2, Colonia Escalón, #3571, Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador, San Salvador.
- **Página web:** https://multiplex-corp.com/
- **Teléfono:** +503 2204-4600

PSAD: FINTECH AMERICAS, S.A. DE C.V. (MONETAE)

- **Número de registro:** PSAD-0018
- **Dirección:** Final Avenida La Capilla, No. 624, Colonia San Benito, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.
- **Página web:** https://www.monetae.io/
- **Teléfono:** +503 7061-1888

La emisión es por un monto total de UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $1,200,000.00), distribuido en MIL DOSCIENTOS (1,200) tokens $MTPX1, con un plazo de doscientos cuarenta (240) meses (20 años), cuya colocación podrá realizarse en una única fase o de manera gradual conforme a la demanda del mercado. El monto mínimo requerido para la emisión asciende a DOSCIENTOS SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $270,000.00), el cual deberá alcanzarse en un plazo máximo de seis (6) meses contados a partir de la fecha de habilitación de la oferta pública, permaneciendo los fondos aportados en custodia dentro de la plataforma del PSAD hasta que

dicho umbral sea efectivamente alcanzado. Cada token tiene un valor nominal fijo de MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $1,000.00) y será colocado en el mercado primario a dicho valor nominal.

II. CANALES DE COMUNICACIÓN

Los canales de comunicación oficiales son los siguientes:

Canal	Contacto / Acceso	Disponibilidad
App	Desde la aplicación MONETAE	24 horas
Sitio web	https://monetae.io	24 horas
Correo	soporte@monetae.io	24 horas
WhatsApp	(+503) 7061-1888	24 horas
Call Center	(+503) 2113-3887	24 horas

Los canales de comunicación para Personas Jurídicas son los siguientes:

Canal	Contacto / Acceso	Disponibilidad
Correo	empresas@monetae.io	24 horas

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

Jorge Leopoldo Weill Schwartz
Administrador Único Propietario y Representante Legal
MULTIPLEX, S.A. de C.V.