

## ANUNCIO DE OFERTA PÚBLICA

San Salvador, 13 de marzo de 2025.

**Inversiones Politex, S.A. de C.V. (EAD-0007)** se complace en anunciar el inicio de la oferta pública de nuestro token de ingresos, **IPTXI (AD-00006)**. Este activo digital permite a los inversionistas participar de manera directa en los ingresos netos generados por nuestras operaciones de arrendamiento inmobiliario (oficinas y bodegas).

### Detalles del Token:

- Denominación: IPTXI
- Precio por Token: USD \$1,000.00
- Emisión Total: 4,100 tokens (equivalentes a USD \$4,100,000.00)
- Inversión Mínima: 1 token
- Plazo: 240 meses.

### Objetivo de la Emisión:

- Financiar proyectos futuros y diversificar las fuentes de financiamiento
- Acelerar el crecimiento y modernización de nuestras operaciones
- Mejorar la liquidez mediante el acceso a una base global de inversionistas  
Garantizar transacciones seguras y transparentes a través de tecnología blockchain en la red Polygon (estándar ERC-3643)

### Derechos Económicos:

Los tenedores de tokens tendrán el derecho a recibir una participación proporcional en los ingresos netos derivados de las operaciones de arrendamiento inmobiliario subyacentes. Específicamente, cada token IPTXI, valorado en USD \$1,000.00, confiere el derecho al 100% de los ingresos netos (definidos como todos los ingresos menos los costos y gastos) que se distribuirán anualmente, de forma prorrateada según la participación de cada inversionista en la emisión total.

### Participantes:

- **Emisor:** Inversiones Politex, S.A. de C.V. (INVERPOL)
- **Proveedor de Servicios de Activos Digitales:** Pulpo Fintech S.A. de C.V.
- **Certificador de Activos Digitales:** Digital Assets Solutions, S.A. de C.V.
- **Estructurador de la Emisión:** TR Capital, S.A. de C.V.

Este aviso de oferta pública representa un paso estratégico para modernizar nuestra estructura financiera, ofreciendo una alternativa de inversión atractiva en el entorno actual. Para obtener más información y participar, visite nuestro sitio web.

**WALTER VÍCTOR ZAMORA DAVID**

Apoderado Administrativo