



## ANUNCIO DE OFERTA PÚBLICA

**EMISOR:** HASGAR, S.A. DE C.V.

**PSAD:** Pulpo Fintech, S.A. de C.V.

**CERTIFICADOR:** CHILLTEX, S.A. de C.V.

**ESTRUCTURADOR Y ADMINISTRADOR:** TR Capital, S.A. de C.V.

HASGAR, S.A. DE C.V., en su calidad de emisor de activos digitales, informa al público en general que dará inicio a la oferta pública del token de ingresos "HSGRI". Esta emisión ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador, mediante la resolución CNAD-CD-125-2025.

Esta emisión brinda a los inversionistas la oportunidad de participar en la explotación inmobiliaria de los activos actualmente en posesión de HASGAR, mediante un token que otorga derechos económicos sobre los ingresos netos generados por dicha operación.

### Características principales de la emisión:

- **Número de Registro del Emisor:** EAD-0014
- **Número de Registro de la Emisión:** AD-00015
- **Etiqueta del Token:** HSGRI
- **Monto Total de la Emisión:** USD \$19,500,000.00
- **Cantidad de Tokens:** 19,500 unidades
- **Precio por Token:** USD \$1,000.00
- **Plazo de la Emisión:** 30 años
- **Moneda de Negociación:** Dólares de los Estados Unidos de América

**Distribución de ingresos:** Se realizará de forma anual, siempre que existan ingresos netos derivados de la explotación de los inmuebles definidos como activos subyacentes en el Documento de Información Relevante.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

San Salvador, junio de 2025.

**Edgar Mauricio Hasbún Lama**  
Representante Legal y Administrador Único  
HASGAR, S.A. DE C.V.