

## AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

**Arrendadora GM, S.A. de C.V.**, en su calidad de emisor de activos digitales, informa al público en general que el martes 19 de agosto de 2025 dará inicio a la oferta pública de sus tokens “**\$MNKY2**” y “**\$MNKY3**”, estructurados para financiar y operar el proyecto Mankay, un aparthotel boutique de cuatro estrellas que será desarrollado en Surf City 1, El Tunco, La Libertad, El Salvador. La Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador ha aprobado la emisión pública de los tokens “MNKY2” y “MNKY3”, bajo los asientos registrales **AD-00018** y **AD-00019**, respectivamente.

EMISOR: Arrendadora GM, S.A. de C.V.

- Número de registro como emisor de activos digitales: **EAD-0016**.
- Dirección: Final 11 y 13 av. Sur, Colonia Utila # 5, Blv. Sur Santa Tecla, La Libertad., Blvr. Sur, Santa Tecla, La Libertad, El Salvador
- Página web: <https://smartasset.com.sv/>
- Teléfono: +503 2219-6476

PSAD: Pulpo Fintech, S.A. de C.V.

- Número de registro: **PSAD-0023**
- Dirección: #331, Prolongación Juan Pablo Segundo, San Salvador, El Salvador.
- Página web: <https://www.realtokn.com/>
- Teléfono: +503 7910-7710

La emisión de **MNKY2** constará de hasta **10,000** tokens, con un valor nominal de USD **\$100** cada uno, y la emisión de **MNKY3** constará de hasta **1,000** tokens, con un valor nominal de USD **\$1,000** cada uno. Ambas estarán disponibles para la compra del público en general. Para consultar los Términos y Condiciones de cada emisión, referirse al Documento de Información Relevante en las páginas web del PSAD y del Emisor.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.



**Francisco José Castro Guerra**  
Administrador Único Propietario