

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES



Jagüey 128, S.A. de C.V., en su calidad de Emisor De Activos Digitales, informa al público en general que el **viernes 17 de octubre de 2025**, a las 12:00 p.m. (hora de la República de El Salvador y la República de Guatemala, GMT-6), dará inicio a la oferta pública de su token de ingresos “**\$JAGUEY128**”.

Este activo digital permite a los inversionistas participar en el proyecto inmobiliario “Jagüey 128”, un desarrollo ubicado en Playa El Jagüey, La Unión, El Salvador. El proyecto Jagüey 128, ubicado en “Surf City II”, busca impulsar el desarrollo económico de la zona oriental de El Salvador.

La oferta pública se estructura como un token de ingresos respaldado por la cesión de rentas obtenidas y flujos financieros generados por el proyecto y se emite conforme a la Ley de Emisión de Activos Digitales y a la normativa de la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador, bajo el asiento registral **AD-00024**.

EMISOR: Jaguey 128, S.A. de C.V.

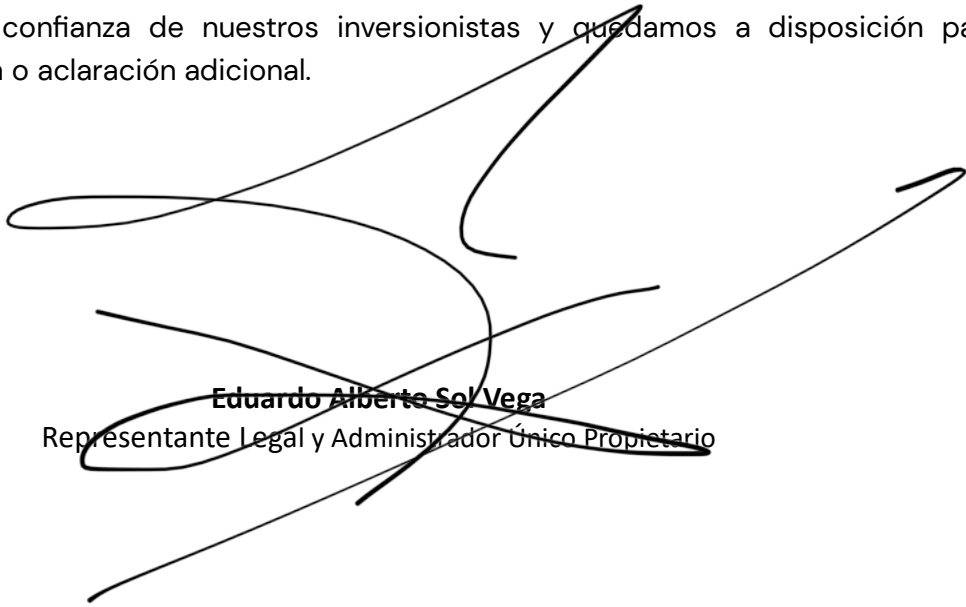
- Numero de registro como emisor de activos digitales: **EAD-0020.**
- Dirección: 9 Calle poniente BIS PSJ Bella Vista, Col Escalón, #356, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, República de El Salvador.
- Página web: <https://jaguey128.com/>
- Teléfono: +503 2555-2100

PSAD: Fintech Américas, S.A. de C.V. (MONETAE)

- Numero de registro: **PSAD-0018**
- Dirección: Final Avenida La Capilla, No. 624, Colonia San Benito, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.
- Página web: <https://www.monetae.io/>
- Teléfono: +503 7061-1888

La emisión \$JAGUEY128 totaliza 4,550 tokens, a un precio nominal de US\$1,000.00 por token (total de US\$4,550,000): 3,500 tokens para fondeo base, 350 como "sweat equity" a los Accionistas del Emisor y 700 en reserva de tesorería los cuales podrán ser colocados a futuro. Al momento de la habilitación de la emisión, únicamente **2,500 tokens** estarán disponibles para inversión del público en general.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.



Eduardo Alberto Sol Vega
Representante Legal y Administrador Único Propietario