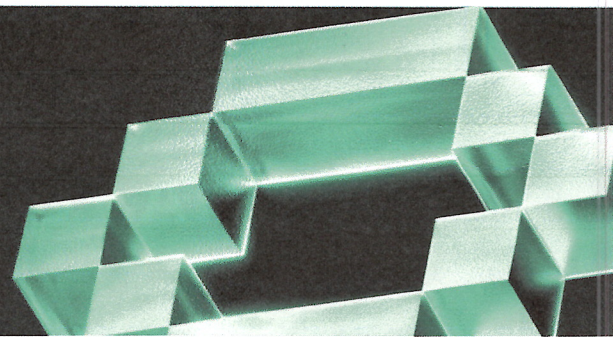


AVISO DE INICIO OFERTA PÚBLICA



Antiguo Cuscatlán, 18 de febrero de 2026.

Estimados Señores:

Por este medio, la sociedad TOKENIZACIÓN SAFE 1, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TOKENIZACIÓN SAFE 1, S.A.S DE C.V. (en adelante el “Emisor”), hace de su conocimiento que el día lunes 23 del mes de febrero de 2026, a las 10:00 horas (hora local El Salvador), se abrirá la oferta pública (la “Oferta”) de activos digitales de ingreso “THKN1”. La Oferta ha sido debidamente autorizada por la Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador bajo asiento registral No. AD-00036.

La Oferta tendrá dos etapas :

1. Etapa de Preventa – Acceso Exclusivo (Lista de Espera)

1.1. Durante la preventa podrán participar:

50 inversionistas de la lista de espera que deseen invertir un monto mínimo de suscripción de 5,000 USDT; y

50 inversionistas adicionales seleccionados aleatoriamente de la lista de espera, con independencia del monto a invertir.

1.2. Límite de colocación en preventa:

El monto total disponible para invertir durante esta etapa estará limitado hasta el 50% del monto total de la emisión, por lo que el monto total de suscripciones aceptadas en preventa no podrá exceder de 600,000 USDT. La verificación de elegibilidad se realizará conforme a los criterios y procedimientos definidos en el Documento de Información Relevante de la Oferta y a la capacidad máxima disponible dentro del límite indicado.

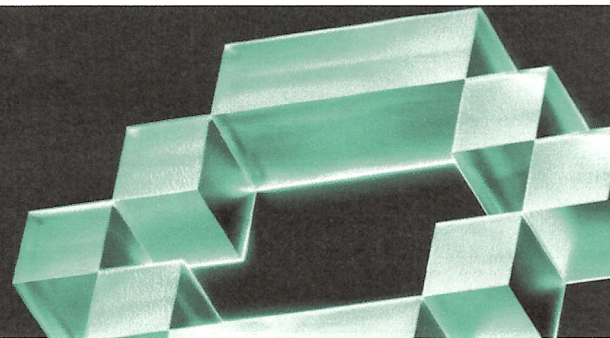
2. Etapa de Colocación Abierta

A partir del día miércoles 25 del mes de febrero de 2026 a las 12:00 horas (hora local El Salvador), la Oferta se abrirá al resto de inversionistas de la lista de espera, según el rango de puntuación que tenga cada persona dentro de los hitos del programa de referidos. Una vez agotada la participación de la lista de espera (según corresponda), quedará abierta al público en general.

En todo momento, la comercialización, recepción y aceptación de suscripciones se realizará exclusivamente conforme a los términos y condiciones del Documento de Información Relevante y la información pertinente de la Oferta aplicables de la emisión, incluyendo reglas de elegibilidad, límites, procedimientos de asignación y cualquier requisito de verificación.


Tokenización
SAFE 1

AVISO DE INICIO OFERTA PÚBLICA



Emisor

Tokenización SAFE 1, Sociedad por Acciones Simplificada de Capital Variable, que puede abreviarse Tokenización Safe 1, S.A.S. de C.V.

Del domicilio de distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.

La dirección URL del sitio web del Emisor es:

<https://tohkn.com/emisiones/thkn1>

El teléfono es +(503) 7852-3947

Proveedor de Servicios de Activos Digitales (PSAD)

MIO3, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse MIO3, S.A. de C.V.

Del domicilio de distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.

Con asiento registral No. PSAD-0016 del Registro de Proveedores de Servicios de Activos Digitales.

La dirección URL del sitio web de MIO3 es:

<https://www.mio3.io>

El teléfono es + (503) 2273 0986

La emisión comprenderá un total de hasta 48,000 Tokens de Ingreso con un valor unitario de 25 USDT (hasta un máximo de 1,200,000 USDT), los cuales serán ofrecidos y estarán disponibles para su adquisición por el público en general (plazo de la oferta 6 meses a partir del inicio de la Oferta).

Los Términos y Condiciones de la oferta pública y la emisión podrán consultarse en el Documento de Información Relevante y la información pertinente de la Oferta, disponible en los sitios web oficiales del Proveedor de Servicios de Activos Digitales (PSAD) y del Emisor.

Agradecemos sinceramente a cada inversionista por su confianza y respaldo en este proyecto.

Rizek Antonio Bichara Perla
Administrador Unipersonal
Tokenización SAFE 1, S.A.S. de C.V.

COMISIÓN NACIONAL DE ACTIVOS
DIGITALES

RECIBIDO

Fecha: 19-02-20

Hora: 9:03 am

Nombre: Perla Bichara

Firma: [Handwritten signature]



Tokenización
SAFE 1