



AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

LEASING ATLÁNTIDA, S.A. en su calidad de emisor de activos digitales informa al público en general que el martes 23 de junio de 2026, a partir de las 9:00 horas, emitirá la Oferta Pública de su token de deuda "ALDT0001". Este activo digital busca proporcionar a los inversionistas la oportunidad de participar en el fondeo, a través de deuda, de operaciones de arrendamiento financiero mobiliario y/o inmobiliario, con un enfoque en sostenibilidad, desarrollo económico y alto impacto social. La oferta pública ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD), bajo el asiento registral AD-00016

Este activo digital tendrá como activo subyacente las utilidades antes de impuestos resultantes del ejercicio anual, las cuales dependerán de la adquisición, desarrollo, futura comercialización de las unidades inmobiliarias del complejo urbanístico integrado perteneciente al Polígono A del proyecto ubicado en Nuevo Cuscatlán, el cual está integrado por más de ochocientos unidades inmobiliarias.

La oferta pública ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD), bajo el asiento registral AD-00041

Información del Emisor: LEASING ATLÁNTIDA, S.A.

- **Dirección:** 1ª Calle Poniente y Boulevard Constitución #3588, Colonia Escalón, San Salvador.
- **Sitio web:** <https://leasingatlantida.com.sv>
- **Teléfono de contacto:** +503 2223-7676
- **Número de Registro:** CNAD: EAD-0015

Información PSAD: Banco Atlántida El Salvador, S.A.

- **Dirección:** 1ª Calle Poniente y Boulevard Constitución #3538, Colonia Escalón, San Salvador.
- **Página Web:** www.bancoatlantida.com.sv
- **Teléfono de Contacto:** +503 2223-7676
- **Número de Registro CNAD:** PSAD-0035

La emisión total es de \$20,000,000; de los cuales se han emitido tres tramos previamente.

En esta oportunidad serán emitidos tres tramos por un total de \$2,744,000, para los cuales se han definido las siguientes características:

	CUARTO TRAMO	QUINTO TRAMO	SEXTO TRAMO
Denominación del instrumento	ALDT001-T6	ALDT001-T7	ALDT001-T8
Cantidad de tokens a emitir	20,000	250,000	2,474,000
Valor de cada token	\$1.00	\$1.00	\$1.00
Tasa de interés anual	6.50%	5.50%	6.75%
Plazo de vencimiento	12 meses	6 meses	9 meses
Periodicidad del pago de intereses	Mensual	Mensual	Mensual
Periodicidad del pago de capital	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento

Fecha de emisión	23/06/2026	23/06/2026	23/06/2026
------------------	------------	------------	------------

Aprovecho la ocasión para expresarle mis muestras de consideración y estima.

Atentamente.

Kelvin Salvador Mejía Cortez

Representante Legal

LEASING ATLÁNTIDA, S.A.